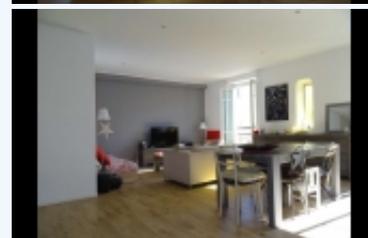


A vendre 5 pièces Nice Centre , RUE
BOTTERO PRIX 465.000 EUROS

A VENDRE. 465.000 €



rue bottero, Nice, 06000, Alpes-Maritimes

5 pièces Nice centre Bottero proche mer quartier fleurs, rue Bottero , à 2 pas de la mer et de la ligne 2 du futur tramway, dans immeuble niçois avec ascenseur. Splendide appartement entièrement rénové en étage élevé bénéficiant d'une belle vue dégagée, plein soleil, traversant, vaste séjour cuisine US 40 m2, une salle de bains et une salle de douches, 2 wc indépendants, buanderie, parquet, charme fou, rarissime, coup de cœur garanti, 2 lots réunis, possibilité de recréer aisément un studio et un 4 pièces indépendant, Grand garage en location à 100 mètres Exclusivité Prix : 465000 Euros avec les honoraires à la charge exclusive des vendeurs. Nombre de lots : 20 Pas de procédure. Charges prévisionnelles annuelles : 2520 eau froide collective Carrez 113 m² Charge 630 €/trimestre eau comprise Taxe foncière 1300 € tel pour une visite: 0699481012

INFOS GÉNÉRALES:

Pièce(s) :	4
Chambre(s) :	4 à coucher
Salle(s) de :	2 bain
Superficie :	113