

Studio avant dernier étage, BAS CIMIEZ
LIBÉRATION MALAUSSENA PRIX: 139.000
EUROS

A VENDRE. 139.000 €



19 av georges 5, Nice, 06000, Alpes-Maritimes

Bas Cimiez Libération studio F1 terrasse vue étage

Urgent !!! Dans un quartier résidentiel très prisé avec une adresse très recherchée (Georges V), à proximité de toutes les commodités (tous commerces, Nouvelles salles de cinéma, marché de libération, gare SNCF, tramway) dans une petite copropriété de 3 étages... Découvrez ce vaste F1 (28 m² en loi carrez sans aucune place perdue) très fonctionnel, en deuxième et avant dernier étage avec ascenseur, extrêmement lumineux, de très beau volume et bénéficiant d'une véritable terrasse profonde (10 m²) sans vis-à-vis direct avec une belle vue verte en ville. Cet appartement comprend une entrée (3 m²) avec un beau placard de rangement, une grande salle de bain avec wc (3.50 m²), une vaste pièce principale (19 m²) avec un coin cuisine séparé (2.50 m²) que l'on peut ouvrir en réalisant une cuisine américaine. La pièce à vivre ainsi que le coin cuisine donne sur une splendide terrasse. Cet appartement est vendu avec une cave en sous sol. Ce bien peut convenir à un investisseur (faibles charges tout en collectif) pour une location vide, étudiante et saisonnière. De part son emplacement très recherché, il constituera un excellent premier achat ou un pied à terre idéal pour une résidence secondaire. Charges courantes annuelles prévisionnelles tout collectif (eau froide, chaude, chauffage, ascenseur...) 1212 euros/an Taxe Foncière: 656 euros/an Nombres de 27 lots Pas de procédure dans la copropriété Prix: 139 000 Euros avec les honoraires à la charge exclusive des vendeurs. Téléphone pour une visite 06 69 07 20 11

INFOS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 1
Salle(s) de : 1
bain
Superficie : 28