

# a vendre 3 p dernier étage, RUE BARBERIS  
RIQUIER PRIX: 289.000 EUROS

A VENDRE. 289.000 €



## 90 rue barberis, Nice, 06300, Alpes-Maritimes

3 pièces dernier étage Riquier terrasse calme

Exclusivité, Riquier, Bas Mont Boron, dans un havre de Paix en ville, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur les collines du Mont Alban avec aucun vis à vis, découvrez ce splendide appartement de 61 m<sup>2</sup> habitables en dernier étage jouissant d'une véritable terrasse profonde de 29.50 m<sup>2</sup> et d'un balcon dans un immeuble très bien entretenu avec ascenseur. L'appartement dispose de nombreux rangements, d'une cuisine indépendante de 8 m<sup>2</sup> très lumineuse, de deux belles chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune et d'une salle de bain, wc avec fenêtre. Rarissime, à voir rapidement, Prix : 289 000 € avec les honoraires à la charge exclusive des vendeurs. Nombre de lots : 63 Pas de procédure. Charges prévisionnelles annuelles : 2264 Euros / an soit 188,66 Euros /mois uniquement Tout en collectif: chauffage, eau chaude et eau froide. Taxe foncière 1030 Euros Téléphone pour une visite 0669072011

### INFOS GÉNÉRALES:

Pièce(s)	: 3
Chambre(s)	: 2 à coucher
Salle(s) de bain	: 1
Superficie	: 61