



### 42 rue droite, Nice, 06300, Alpes-Maritimes

Top emplacement. A 100 mètres de la mer, Vieux Nice proche Cours Saleya  
Top emplacement, à 100 mètres de la mer, dans un immeuble classé (ancien couvent) avec de belles parties communes, splendide 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> habitables sous forme de duplex entièrement rénové avec des prestations très haut de gamme en 2<sup>ème</sup> étage, séjour 27 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée équipée, climatisation, très lumineux, double vitrage, parquet clair, rangement, charme fou, chambre à l'étage avec une très belle hauteur sous plafond et des rangements, coup de Cœur nombre de lots : 28 pas de proc DPE C charges annuelles : 476 euros/an idéal secondaire ou investisseur Prix: 269 000 Euros honoraires comprises à la charge du vendeur. Téléphone pour une visite : 0699481012

#### INFOS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 2  
Chambre(s) : 1  
à coucher  
Superficie : 41