



## 41 rue raymond comboul, Nice, 06000, Alpes-Maritimes

Studio Libération dernier étage terrasse calme sud

Nice Libération: Top emplacement, à 100 mètres du marché, tramway, bus, écoles/facultés, commerces. Dans un immeuble récent de 2014, A vendre en dernier étage superbe Studio de 25 m<sup>2</sup> neuf jamais habité avec une véritable terrasse profonde de 7 m<sup>2</sup>, Séjour 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, Salle De Bains avec wc, cet appartement est orienté sud et est très lumineux. Il est aussi au calme. Biens soumis à la copropriété, Nombre de lots: NC. Charges de copropriété de 720 € /an. Bâtiment Basse Consommation Catégorie Energétique A (panneaux solaires sur le toit, faibles charges, faibles pertition d'énergie), Seulement 60 € de charges par mois, comprenant eau, froide et chaude, chauffage collectif, entretien des parties communes et des jardins. Idéal pieds à terre et/ou investissement locatif. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3 % TTC du prix du bien Prix hors honoraires : 155 000 € Prix Honoraires d'Agence Incluse : 159 650 € Téléphone pour une visite 0669072011

### INFOS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 1  
Superficie : 25