



boulevard de cessole, Nice, 06100, Alpes-Maritimes

Nice Nord 3 pièces terrasse jardin 88 m² calme

Nice Nord traverse du Boulevard de Cessole, Dans petite Résidence de standing de 1990 à proximité (à moins de 100 mètres) de tous les points de commerce et des transports en commun. Découvrez ce superbe appartement au calme absolu de type 3 pièces de 64,01 m² habitables loi carrez très bien agencé avec un beau séjour de 21 m² donnant sur une terrasse sud de 5 m². Cet appartement est en bon état avec une salle d'eau avec deux chambres et sa cuisine donnant sur une splendide terrasse profonde avec jardin de 88 m² au calme absolu. Il est au fond d'une petite impasse ce qui permet de vivre au calme en ville. Cet appartement est vendu avec un grand garage profond et bénéficie aussi d'une belle cave. Charges annuelles de copropriété 1744 Euros soit des charges mensuels courantes avec eau froide de 145 Euros. Taxe foncière en 2018 : 1209 Euros Nombre de lots: 52. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10/07/1965 et de l'article L. 615-6 du CCH Cet immeuble bénéficie d'un ascenseur, de la fibre optique et d'une antenne collective. Prix: 269 000 Euros honoraires comprises à la charge exclusive du vendeur Téléphone pour une visite 0669072011

INFOS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2
à coucher
Superficie : 64