



Vendre votre bien à Nice avec VDB Immobilier

Deux solutions personnalisées pour vendre votre bien dans les meilleures conditions :

- **Pack Multidiffusion** : visibilité maximale et honoraires ajustés selon votre projet.
- **Pack Prestige Haut de Gamme** : valorisation exceptionnelle pour les biens d'exception avec diffusion sélective.

Construisons ensemble la stratégie sur-mesure la plus adaptée à votre bien.



Pourquoi me confier votre bien en vente ?

Expérience locale

35 ans sur le terrain niçois avec un accompagnement personnalisé et des honoraires ajustés selon votre bien et votre projet.

Diffusion massive

Plus de 100 portails nationaux et internationaux pour une visibilité optimale, en France comme à l'étranger.

Valorisation optimale

Photos professionnelles, vidéos immersives, home staging virtuel, plans 2D/3D et mise en valeur soignée.

35 ans de réseau et des outils digitaux de pointe à votre service

Dernier Étage Nice et **Villa Maison Nice**, deux vitrines digitales d'exception, placent votre bien au cœur des recherches actives.

Grâce à des partenaires de confiance et une expertise locale, je vous propose une diffusion ciblée, puissante et adaptée à votre bien.



Pack Multidiffusion

Propriétés privées

Diffusion sur + de 100 sites



Estimation précise

Basée sur DVF, Yanport et mon expertise locale.



Shooting professionnel

Réalisé avec du matériel haut de gamme.



Diffusion massive

Plus de 100 portails dans 34 pays pour maximiser l'audience.



Suivi complet

Accompagnement personnalisé jusqu'à la signature.



Pack Prestige Haut de Gamme

Prestige Propriétés privées

Diffusion sélective & valorisation premium



Supports haut de gamme

Lux Résidence, Belles Demeures, Propriétés de France, etc.



Médias ultra-premium

Photos pros, vidéos immersives et home staging avancé.



Agences partenaires de prestige

Collaboration avec des agences à vitrine physique pour visibilité locale ciblée.

Comparatif rapide

Services	Pack Multidiffusion	Pack Prestige
Estimation précise	✓	✓
Photos/Vidéos HD	✓	✓
Home staging digital	✓	✓ (niveau supérieur)
Diffusion + de 100 sites	✓	✓ (ciblage haut de gamme)
Agence à vitrine premium	✓	✓ (partenaires sélectionnés)
Diffusion supports luxe	✗ (non inclus)	✓





Un processus fluide et professionnel

1

Estimation et analyse technique

Évaluation précise de la valeur marchande de votre bien et analyse approfondie de ses caractéristiques techniques.

2

Mise en valeur professionnelle

Photos de qualité professionnelle, rédaction d'annonce optimisée et home staging digital.

3

Matching avec notre fichier d'acheteurs

Dès la mise en vente, votre bien est automatiquement proposé à notre base d'acheteurs qualifiés.

4

Diffusion massive et ciblée

Une présence stratégique sur plus de 40 portails immobiliers majeurs, en France et à l'international

5

Suivi et accompagnement

Support continu jusqu'à la signature finale.

Mes outils à votre service



Équipement photo pro

Nikon D7500 et matériel spécialisé.



Intelligence artificielle

Optimisation des annonces et retouches photos.



Outils techniques

Mesure de l'orientation, du bruit et de l'humidité



Partenariats professionnels

Partenariat avec agences locales et professionnels



Fichier acheteurs

Accès direct à notre base d'acheteurs pré-sélectionnés.



Analyse du financement

Chaque acheteur est orienté vers mon courtier partenaire





Accédez à mes acheteurs exclusifs

Villas haut standing

Propriétés d'exception avec prestations premium.



Derniers étages

Appartements avec vue exceptionnelle.

Critères précis

Acheteurs qualifiés pour positionnement rapide.



Acheteurs internationaux

Clientèle française et étrangère prête à investir.



Mon activité de chasseur immobilier :

Un levier supplémentaire pour votre vente



Recherche sur-mesure et ciblée

Via chasseur-immobilier-nice.com et Nice Property Finder.



Acheteurs hautement motivés

Clients français et étrangers avec projets concrets validés.



Synergie directe avec votre mise en vente

Connexion rapide entre votre bien et les bons profils.



Opportunités élargies

Commercialisation optimisée dès la première semaine.

Votre bien mérite une vente sur-mesure

+ 35

Années d'expérience

Spécialiste du marché immobilier
niçois.

+ 100

Portails immobiliers

Pour une visibilité locale et
internationale

Contactez-moi : 06 69 07 20 11

vdbassocies@gmail.com

www.vdb.fr

Chaque bien est unique. Votre stratégie de vente aussi.

Conseiller indépendant en immobilier
Partenaire du réseau **Propriétés Privées**

