



Vendre votre bien à Nice avec VDB Immobilier

Deux solutions personnalisées pour vendre votre bien dans les meilleures conditions :

- **Pack Multidiffusion** : une visibilité maximale et des honoraires compétitifs dès 3,5 % TTC.
- **Pack Prestige Haut de Gamme** : une mise en valeur exceptionnelle pour les biens d'exception.

Ensemble, choisissons la stratégie sur-mesure la plus adaptée à votre bien



Pourquoi me confier votre vente ?

Expérience locale

35 ans sur le terrain niçois avec des honoraires adaptés suivant votre bien de 3,5 % à 5 % TTC.

Diffusion massive

Plus de 40 portails nationaux et internationaux pour une présence digitale maximale.

Valorisation optimale

Photos professionnelles, vidéos immersives, home staging virtuel, plans 2D/3D.

35 ans de réseau et des outils digitaux de pointe à votre service

Dernier Étage Nice et **Villa Maison Nice**, deux vitrines digitales d'exception, placent votre bien au cœur des recherches actives.

Fort de 35 ans de relations solides avec des partenaires de confiance, je vous offre une diffusion sélective et puissante, en France comme à l'international.



Pack Multidiffusion By Welmo 3,5 % TTC



Estimation précise

DVF, Yanport et expertise locale.



Shooting professionnel

Nikon D7500 et matériel spécialisé.



Diffusion massive

Plus de 40 portails et 34 pays.



Suivi complet

Accompagnement jusqu'à la signature.



Pack Prestige Haut de Gamme – 5 % TTC



Supports haut de gamme

Luxe Résidence, Belle Demeure, etc.



Médias ultra-premium

Photos pros /vidéos immersives et home staging avancé.




Agences à vitrine premium

Collaboration avec partenaires d'exception.

Comparatif rapide

Services	Pack Multidiffusion (3,5%)	Pack Prestige (5 %)
Estimation précise	✓	✓
Photos/Vidéos HD	✓	✓
Home staging digital	✓	✓ (niveau supérieur)
Diffusion 40 sites	✓	✓
Diffusion supports luxe		✓
Agence à vitrine premium		✓





Un processus fluide et professionnel

1

Estimation et analyse technique

Évaluation précise de la valeur marchande de votre bien et analyse approfondie de ses caractéristiques techniques.

2

Mise en valeur professionnelle

Photos de qualité professionnelle, rédaction d'annonce optimisée et home staging digital.

3

Matching avec notre fichier d'acheteurs

Dès la mise en vente, votre bien est automatiquement proposé à notre base d'acheteurs qualifiés.

4

Diffusion massive et ciblée

Une présence stratégique sur plus de 40 portails immobiliers majeurs, en France et à l'international

5

Suivi et accompagnement

Support continu jusqu'à la signature finale.

Mes outils à votre service



Équipement photo pro

Nikon D7500 et matériel spécialisé.



Intelligence artificielle

Optimisation des annonces et retouches photos.



Outils techniques

Mesure de l'orientation, du bruit et de l'humidité



Partenariats professionnels

Partenariat avec agences locales et professionnels



Fichier acheteurs

Accès direct à notre base d'acheteurs pré-sélectionnés.



Analyse du financement

Chaque acheteur est orienté vers mon courtier partenaire





VDB
ASSOCIÉS

Accédez à mes acheteurs exclusifs

Villas haut standing

Propriétés d'exception avec prestations premium.



Derniers étages

Appartements avec vue exceptionnelle.

Critères précis

Acheteurs qualifiés pour positionnement rapide.



Acheteurs internationaux

Clientèle française et étrangère prête à investir.

Mon activité de chasseur immobilier :

Un levier supplémentaire pour votre vente



Recherche sur-mesure et ciblée

Via chasseur-immobilier-nice.com et Nice Property Finder.



Acheteurs hautement motivés

Clients français et étrangers avec projets concrets validés.



Synergie directe avec votre mise en vente

Connexion rapide entre votre bien et les bons profils.



Opportunités élargies

Commercialisation optimisée dès la première semaine.

Votre bien mérite une vente sur-mesure

35+

Années d'expérience

Sur le marché immobilier niçois.

40+

Portails immobiliers

Pour une diffusion maximale.

3,5 %

Honoraires de base

Pour un rapport qualité/prix
optimal.

5 %

Pack Luxe

Supports haut de gamme

Contactez-moi : 06 69 07 20 11

vdbassocies@gmail.com

www.vdb.fr

Chaque bien est unique. Votre stratégie de vente aussi.

