



LA MAISON
ORÉA
groupe ippolito

QUEL QUE SOIT
“VOTRE PROJET,”

Philippe Van den broeck

Chasseur immobilier à Nice – Oréa Immobilier

25 années d'expérience du marché niçois au service d'acquéreurs exigeants.

Un accompagnement stratégique, discret et structuré dans un marché où les biens de qualité sont rares.

Acheter à Nice, ce n'est pas seulement acquérir un bien, c'est choisir un cadre de vie.



Pourquoi signer un mandat de recherche ?

Dans un marché où les biens qualitatifs sont rares et souvent vendus avant publication, l'accompagnement structuré devient un avantage décisif.

À Nice, les biens réellement qualitatifs :

- se vendent rapidement
- circulent parfois avant publication
- sont réservés à des clients identifiés
- font l'objet de plusieurs sollicitations simultanées

Signer un mandat de recherche, c'est :

- être positionné en priorité
- accéder aux opportunités avant diffusion publique
- bénéficier d'un accompagnement structuré
- sécuriser chaque étape de l'acquisition

Dans un marché de pénurie, l'anticipation et l'accès prioritaire font toute la différence.

La puissance du réseau Oréa Immobilier

Philippe s'appuie sur une structure solide et reconnue :



14 agences implantées à Nice

Les vitrines premium situées dans les emplacements majeurs génèrent un flux constant d'informations et d'estimations.



45 collaborateurs actifs sur le terrain

45 professionnels en veille permanente, partageant informations, estimations et opportunités en temps réel.



Accès direct au MLS

Un accès structuré au MLS permettant d'identifier rapidement les exclusivités partagées entre professionnels.



Flux permanent d'exclusivités

Un volume constant de mandats exclusifs entrant sur le marché avant une large diffusion.



Biens off-market confidentiels

Des opportunités confidentielles non publiées, réservées aux clients identifiés et engagés.

Résultat : les acheteurs mandatés sont informés en amont.



Une clientèle locale et internationale

Implanté au cœur du Carré d'Or, Philippe bénéficie d'un positionnement stratégique au croisement des clientèles locales et internationales.
International clients are welcomed and supported in both French and English.

Grâce à :

- 25 ans de relationnel
- une présence forte dans les secteurs centraux et haut de gamme
- un réseau d'acquéreurs français et étrangers
- une communication en français et en anglais

Philippe accompagne :

- des résidents locaux
- des actifs à distance
- une clientèle internationale exigeante
- des acquéreurs recherchant des biens à forte valeur patrimoniale

Cette double dimension locale et internationale élargit considérablement l'accès aux opportunités pertinentes et qualifiées.



Une approche stratégique et structurée

Chaque mission repose sur :



Une analyse précise du secteur ciblé



Une sélection rigoureuse des biens



Une évaluation cohérente du positionnement prix



Un accompagnement en négociation



Un suivi juridique jusqu'à la signature

L'objectif n'est pas de chercher "beaucoup", mais d'identifier le bien cohérent, au bon emplacement et au bon positionnement.



Un accompagnement à forte valeur ajoutée

En confiant votre recherche à Philippe chez Orea, vous bénéficiez :

Visibilité prioritaire sur les exclusivités

Réactivité adaptée aux marchés tendus

Interlocuteur expérimenté et engagé

1

2

3

4

5

Accès au off-market

Réseau professionnel étendu

“Un mandat de recherche n’est pas une formalité. C’est un engagement réciproque.”

Dans un marché exigeant, la qualité de l’information et la rapidité d’exécution sont déterminantes.



Me contacter

Chaque projet mérite une stratégie claire, une analyse rigoureuse et un accompagnement engagé.



25 ans d'expérience au service d'acquéreurs exigeants.



Analyse personnalisée du projet



Accès prioritaire aux opportunités



Négociation structurée



Sécurisation juridique complète



Coordination complète du projet

Disponible pour un premier échange confidentiel afin d'évaluer précisément votre projet.

Contactez Philippe Van den Broeck
06 99 48 10 12

Email : p.vandenbroeck@orea-immobilier.com

Agence Oréa - Carré d'Or

Adresse : 24 Rue de France, 06000 Nice

Téléphone : 04 93 81 34 93

Ma Fiche : <https://www.orea-immobilier.fr/fr/equipe/112506>