



Philippe Van den broeck

Aidez vos voisins et connaissances à vendre et gagnez !

Vous entendez souvent parler d'un voisin, d'un ami ou d'une connaissance qui pense à vendre ?

Grâce à vous, il peut vendre **plus vite et au bon prix**, et vous pouvez **gagner une belle prime** en retour.

Une recommandation, et tout le monde est gagnant.

C'est simple, il suffit de dire aux vendeurs

"Tu veux vendre ou tu te poses encore des questions ? Appelle Philippe de Maison Oréa. C'est gratuit, sans engagement, et il t'apportera des conseils utiles avec une estimation sérieuse de ton bien."

"Je connais un professionnel très sérieux : Philippe Van den Broeck. Il travaille chez Maison Oréa, **l'un des 3 plus gros groupes immobiliers niçois, avec 9 agences physiques sur Nice**. Il fait partie d'un réseau solide et reconnu (MLS), ce qui garantit une grande efficacité."

"Il a déjà vendu plusieurs biens dans le quartier, souvent très vite, car il bénéficie du plus gros budget publicitaire local, d'emplacement de vitrines super bien placés et d'une base d'acheteurs qualifiés."

"Son estimation est gratuite, sans engagement. Il peut passer pour te conseiller, ou même te présenter un acheteur intéressé sans que tu aies à t'engager."

"**Beaucoup de propriétaires ici ont d'abord tenté seuls ou via une petite agence, sans résultat**. C'est Philippe qui a réussi à vendre — au bon prix et dans les délais. **Tu peux gagner du temps, contacte-le directement.**"

"Il est connu sur Nice, parle vrai, et surtout, **il défend les intérêts du vendeur, sans pression.**"



Arguments à utiliser spontanément

C'est sans risque et sans engagement

"Vous ne risquez rien à l'appeler, il donne toujours de bons conseils et il ne facture rien."

Il connaît Nice et le quartier par coeur

"Il a déjà vendu dans cet immeuble et dans le voisinage, il connaît vraiment bien les prix réels du marché."

Il a des acheteurs prêts car il est aussi chasseur immobilier

"Il travaille avec des acheteurs exclusifs, donc souvent il a déjà quelqu'un qui cherche ton type de bien."

Il est rapide et efficace

"Les petites agences mettent parfois des mois... Philippe vend souvent en quelques semaines." Il a une énorme force commerciale et fait tous les supports Internet, papiers ce que peu d'agences font aujourd'hui.

Il vend, il ne stocke pas

"Philippe ne prend pas un mandat au hasard. **Fort de 25 ans d'expérience à Nice**, il sait évaluer si un bien peut se vendre. **S'il vous propose de le commercialiser, c'est qu'il a une vraie stratégie et des acheteurs en attente.** Ce n'est pas un débutant : c'est un professionnel reconnu qui ne travaille qu'avec sérieux et efficacité."



Qui est Philippe Van den broeck ?

25 ans d'expérience – Groupe Maison Oréa – chasseur immobilier

Pourquoi me recommander ?



Expertise

Plus de **25 ans d'expérience à Nice** et une parfaite maîtrise du marché local.



Spécialisation

Spécialiste des **biens de qualité, derniers étages, et biens de charme** à Nice.



Réseau étendu

Maison Oréa : un des **plus grands réseaux immobiliers niçois**, 9 agences physiques, et affilié au MLS



Visibilité maximale

Une diffusion sur plus de **100 sites majeurs** en France et à l'international, avec **le plus gros budget publicitaire local**.



Services gratuits

Estimation offerte et conseils personnalisés pour positionner votre bien au meilleur prix.



Acheteurs qualifiés

Accès à une **clientèle d'acheteurs français et internationaux** hautement qualifiés.



Taux de vente élevé

Philippe **ne prend pas un mandat pour le stocker**, il le prend pour le vendre. Résultat : un **taux de transformation très élevé**.



Accès exclusif

Un accès privilégié à des **acheteurs actifs** : investisseurs, étrangers, ou locaux exigeants.



Engagement qualité

Défense active du **prix net vendeur** et **suivi rigoureux jusqu'à la signature**.

Philippe est un professionnel expérimenté au sein du groupe **Maison Oréa**, l'un des acteurs majeurs de l'immobilier à Nice avec :

- **45 négociateurs sur le terrain**,
- **12 agences vitrines** idéalement placées,
- **le plus gros budget publicitaire local**,
- et **200 agences partenaires via le réseau MLS**.
- Il bénéficie également d'**outils performants et d'une visibilité incomparable**, pour vendre votre bien rapidement et dans les meilleures conditions.

Gagnez de l'argent facilement

Transformez chaque contact vendeur en une opportunité financière

!

Pour chaque mise en relation réussie, recevez une **rémunération attractive de 10 % à 15 % de mes honoraires**, directement liée à la qualité de votre contact.

Rémunération concrète et attractive



Pour un bien de **200 000 euros**, cela représente un gain immédiat de **1 000 à 1800 euros**.

Pour un bien de **500 000 euros**, votre rémunération peut s'envoler jusqu'à **2 000 à 4 000 euros** !

Une belle somme pour vous faire plaisir...

Aidez vos voisins et amis efficacement



Non seulement vous gagnez de l'argent, mais vous offrez également un service précieux à vos connaissances, en les aidant à vendre leur bien dans les meilleures conditions grâce à un pro reconnu.

Collaborez avec un professionnel de confiance



Travaillez main dans la main avec un partenaire fiable, transparent et expérimenté, dont l'expertise locale à Nice et ses environs garantit des résultats.

"Imaginez ce que vous pourriez faire avec **plusieurs milliers d'euros** supplémentaires.

Un voyage de rêve, un cadeau spécial, ou simplement un coup de pouce bienvenu au quotidien... C'est à portée de main !"



Comment ça marche ?

Une **convention d'apporteur d'affaires** claire et signée à chaque nouveau contact transmis.

1

Vous m'informez discrètement

- Un simple SMS ou appel avec le nom du propriétaire
- Aucune obligation de votre part
- Votre identité reste confidentielle

2

Je prends contact

- J'appelle le propriétaire dans les 24 h
- Estimation gratuite et sans engagement
- Je ne mentionne jamais votre nom sans accord

3

Je vous tiens informé du suivi

- Convention d'apporteur signée
- Suivi de l'avancement du dossier
- Paiement garanti chez le notaire

Simple, légal et sans risque.





Discrétion totale : votre confiance est ma priorité

Vous avez le contrôle total sur la manière de me mettre en contact. C'est vous qui décidez !

Présentez-moi directement

Introduisez-moi à votre voisin ou ami. Un échange simple et direct. il peut m'appeler de votre part à tout moment.

Coordonnées discrètes

Partagez leurs informations en toute confidentialité, sans qu'ils le sachent. Vous me téléphonez et on en parle simplement.

Votre anonymat est garanti

Personne ne saura que le contact vient de vous : ni votre syndic, ni vos voisins, ni même le vendeur si vous le souhaitez.

Chaque interaction est menée avec le plus grand **tact, respect et professionnalisme**, sans jamais mentionner votre nom ni créer le moindre malaise.

Je propose une **estimation gratuite et sans engagement**, contactant la personne avec bienveillance, sans aucune insistance.

“Votre rôle reste discret, votre geste utile, et votre confiance récompensée.”

Philippe Van den Broeck

0699481012

“Vous n’avez rien à gérer : il suffit juste de me mettre en contact avec le vendeur. Je m’occupe du reste, je vous tiendrai informé.”

Mail: p.vandenbroeck@orea-immobilier.com

site web: <https://www.orea-immobilier.fr/fr/equipe/112506>

