



QUEL QUE SOIT
“VOTRE PROJET,”



TRANSFORMEZ VOTRE POSITION EN REVENUS

Une opportunité simple, discrète et sans risque pour compléter vos revenus.

En tant qu'intendant d'immeuble, vous êtes **au cœur de la vie de l'immeuble**.

Vous savez souvent avant tout le monde quand un bien va se vendre.

Et si cette position privilégiée devenait une source de revenus ?

Votre mission est simple et lucrative : me présenter le propriétaire **avant qu'il ne contacte une agence**.

Votre nouvelle source de revenus

Gagnez de l'argent simplement, en aidant vos voisins

Entre 10 % et 15 %

de mes honoraires d'agence (5 à 6 %), selon la qualité du contact et du bien.

Exemples concrets :

- Bien à 200 000€ → 1 000 à 1 800 € pour vous
- Bien à 500 000€ → 2 500 à 4 000 € pour vous

Paiement garanti

Le paiement est effectué **dès la signature de l'acte authentique**, en toute transparence par versement suite à la convention signée en dessous.

Une **convention d'apporteur d'affaires** officielle vous est remise à chaque contact, précisant :

- Le nom du client apporté
- Le montant de la rémunération prévue
- Les modalités de versement





Comment ça marche ?

1

Vous m'informez discrètement

- Un simple SMS ou appel avec le nom du propriétaire
- Aucune obligation de votre part
- Votre identité reste confidentielle

2

Je prends contact

- J'appelle le propriétaire dans les 24h
- Estimation gratuite et sans engagement
- Je ne mentionne jamais votre nom sans accord

3

Je vous tiens informé du suivi

- Convention d'apporteur signée
- Suivi de l'avancement du dossier
- Paiement garanti chez le notaire

Résultat : Vous gagnez entre 1 000 € et 4 000€ pour un simple contact !



Ce que vous pouvez dire aux copropriétaires

Voici des phrases simples à utiliser pour présenter mon service :

"Je connais un professionnel sérieux à Nice, Philippe Van den Broeck d'origine "flamande Belge". Il travaille depuis plus de 25 ans dans le quartier et connaît parfaitement le marché local."

"Il ne s'agit pas d'une agence classique. Philippe est chez Maison Oréa, **un des plus grands réseaux immobiliers de Nice, avec 12 agences vitrines idéalement situées, plus de 45 négociateurs, et l'un des plus gros budgets publicitaires de la ville.** Leur visibilité attire naturellement une clientèle locale et étrangère."

"Il travaille avec un important fichier d'acheteurs déjà qualifiés, souvent en paiement comptant, et il est affilié au MLS Côte d'Azur, un réseau de 200 agences qui partagent leurs biens."

"Il a déjà vendu plusieurs appartements ici, rapidement, avec des acheteurs **en paiement comptant.**"

"En plus, **l'estimation est gratuite**, sans engagement, et il peut simplement venir donner un conseil ou présenter un acheteur s'il en a un qui correspond."

"Plusieurs copropriétaires ont d'abord donné à une agence, **puis ont fini par vendre avec Philippe... et souvent plus vite, au bon prix.**"

"Ce n'est pas quelqu'un qui rentre un bien pour le stocker : s'il s'en occupe, c'est qu'il sait qu'il peut le vendre."

"Il dispose d'un fichier actif d'acheteurs exclusifs, notamment des clients étrangers — comme des Américains — qui lui font entièrement confiance. Et parce qu'il intervient aussi régulièrement comme chasseur immobilier, **il peut souvent présenter un acquéreur sans que cela n'occasionne d'honoraires pour le vendeur.**"

Pourquoi c'est gagnant pour vous

Vous gardez votre neutralité auprès des résidents

Vous gagnez une **prime sérieuse** pour un simple contact

Vous aidez vos copropriétaires à vendre **vite et bien**

Vous collaborez avec un professionnel reconnu à Nice

Souvent aucun honoraire à la charge du vendeur grâce à ses acheteurs exclusifs

Estimations gratuites pour les successions et héritages

Confidentialité garantie

Votre démarche reste **personnelle et confidentielle**.

Ni le syndic, ni les copropriétaires n'en sont informés.

Votre rôle d'apporteur d'affaires est totalement **discret et protégé**.





Discrétion totale : votre confiance est ma priorité

Vous avez le contrôle total sur la manière de me mettre en contact. C'est vous qui décidez !

Présentez-moi directement

Introduisez-moi à votre voisin ou ami. Un échange simple et direct. Il peut m'appeler de votre part à tout moment.

Coordonnées discrètes

Partagez leurs informations en toute confidentialité, sans qu'ils le sachent. Vous me téléphonez et on en parle simplement.

Votre anonymat est garanti

Personne ne saura que le contact vient de vous : ni votre syndic, ni vos voisins, ni même le vendeur si vous le souhaitez.

Chaque interaction est menée avec le plus grand **tact, respect et professionnalisme**, sans jamais mentionner votre nom ni créer le moindre malaise.

Je propose une **estimation gratuite et sans engagement**, contactant la personne avec bienveillance, sans aucune insistance.

“Votre rôle reste discret, votre geste utile, et votre confiance récompensée.”

Philippe Van den Broeck

0699481012

“Vous n’avez rien à gérer : il suffit juste de me mettre en contact avec le vendeur. Je m’occupe du reste, je vous tiendrai informé.”

Mail: p.vandenbroeck@orea-immobilier.com

site web: <https://www.orea-immobilier.fr/fr/equipe/112506>

